צפריר וזוהר שרבט
מגורים שבנים מהלב

U-ELAD
אתם באלעד החדשה
מבית צפריר וזוהר שרבט

טיפוס A6/1

בניין A2 | קומה 2 | דירה 6

6 חדרים | 147 מ"ר | מרפסת 25 מ"ר

הבניין

- בניין מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים.
- 2 מעליות מהירות בכל בניין.
- חיפוי חוץ אבן.
- חדר עגלות.
- חניון תת קרקעי.
- חניה פרטית לכל דירה.
- מחסן פרטי לכל דירה.

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות).
- פרקט בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ז ביצוע הבחירה).
- תריסים חשמליים בהתאם למפרט המכר.
- 2 שעוני שבת.
- קוצב זמן לדוד חשמלי.
- הכנה לחימום מים בגז.
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה.
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים.
- דלת כניסה מעוצבת.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי.
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה).
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד וחדרי רחצה).
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן.

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א (ככול שמתאפשר) מ- 2 ספקים שונים לפחות.
- אי במטבח - בדירות הפנטהאוז בלבד.
- הכנה לטוחן אשפה.
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה) , בנוסף לשקע מצת - גז.
- הכנה למדיח כלים.
- שיש קיסר או שו"ע.
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט.
- ברז מטבח נשלף.
- מגירות בטריקה שקטה.

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי.
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה.
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט.
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי.
- אינטרפוץ 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נקודת מים ומוט.
- הכנה לתנור חימום.
- ארון רחצה אינטגרלי.

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט.
- נקודת חשמל.
- נקודת גז במרפסת שמש.
- נקודת מים.