



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

ת"צ 21967-09-24 פרץ ואח' נ' צפריר וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ואח'

04 מאי 2025

לפני כבוד השופט עודד מאור

בקשה מספר 5

המבקשים בבקשת האישור

1. אורי פרץ

2. מאיה קצלסקי

ע"י ב"כ עו"ד דורון רדעי ועו"ד ניצן גדות

נגד

המשיבות לבקשת האישור

1. צפריר וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ

2. סלע תעשיות בטון בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד דניאל בר לב

החלטה

1. לפניי בקשה לאישור הסדר פשרה שהוגשה בעקבות בקשה לאישור תובענה ייצוגית ולפי סעיף 18 לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006.

2. המבקשים הגישו נגד המשיבות תביעה ובקשה לאשרה כתביעה ייצוגית.

3. בקצירת האומר יצוין, כי בבקשת האישור נטען כנגד סעיף ההצמדה של תשלומים למדד תשומות הבנייה בחוזי מכר הדירות של המשיבות עם לקוחותיהן. כך נטען, כי סעיף ההצמדה קובע שתשלומים שישולמו למשיבות בימים 1 עד ה-15 לחודש, יוצמדו למדד עתידי, שיפורסם לאחר התשלום בפועל (ב-15 לחודש). נטען בהקשר זה, כי חישוב ההצמדה מבוצע באופן שאינו סימטרי.

עוד נטען, כי סעיף ההצמדה הינו בבחינת תנאי מקפח בחוזה אחיד, וכי יש לבטלו ולקבוע שאת ההצמדה יש לבצע למדד הידוע ביום התשלום.

בבקשת האישור התבקש, בין היתר, להורות על השבת הסכומים שגבבו ביתר.

4. עוד קודם להגשת תשובת המשיבות לבקשת האישור, הצדדים הגישו בקשה לאישור הסדר פשרה.

הבקשה לאישור הסדר הפשרה כללה גם טענות של המשיבות ביחס לבקשת האישור.

המשיבות חלקו על טענות המבקשים לפיהן הסכמי המכר מושא בקשת האישור הינם בבחינת חוזים אחידים. נטען, בין היתר, כי זאת בשים לב לשווי העסקאות, וכן בשים לב לכך שהסכמי מכר נחתמו לאחר משא ומתן "ארוך", מקיף ומורכב, שהניבו גם 'נספחי



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

ת"צ 21967-09-24 פרץ ואח' נ' צפריר וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ואח'

04 מאי 2025

לפני כבוד השופט עודד מאור

- 1 שינויים' במסגרתם זכו חברי הקבוצה להטבות כספיות ניכרות, תוך שהמבקשים וחברי
- 2 הקבוצה הסתייעו בעורכי דין מנוסים בתחום" (סעיף 3 לבקשה לאישור הסדר פשרה).
- 3
- 4 עוד נטען, כי המשיבות מאפשרות לרוכשי דירות גמישות בתשלומים ולשיטתן הן אינן
- 5 צריכות "להימצא בחסר בשל כך" (סעיף 3 לבקשה לאישור הסדר הפשרה).
- 6
- 7 5. לאחר שעיינתי בבקשת האישור וכן בהסדר הפשרה, לא מצאתי לדחות את הסדר הפשרה
- 8 על הסף, ומשכך אני מורה על פרסומו.
- 9
- 10 נוכח הוראות סעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, ולאחר שנתתי דעתי לטענות הצדדים
- 11 בסעיפים 48-53 לבקשה לאישור הסדר פשרה בכל הנוגע לפרסומים, המשיבות תפרסמנה
- 12 על חשבונן, תוך 10 ימים מהיום, מודעה ביחס להגשת הבקשה לאישור הסדר הפשרה,
- 13 בעיתון סוף שבוע אחד בשפה העברית וכן בעמודי הנחיתה באתרי האינטרנט של המשיבות
- 14 (כאשר באתר האינטרנט יהיה קישור להסדר הפשרה עצמו).
- 15
- 16 הנוסח שצורף כנספח 2 לבקשה לאישור הסדר פשרה מאושר, כפוף לתיקון האמור בסעיף
- 17 5 בכל הנוגע להגשת התנגדות, ובאופן שיצוין: "... התנגדויות להסדר הפשרה או הודעות
- 18 פרישה יוגשו לתיק בית המשפט ת"צ 21967-09-24", ולא כפי שנכתב מאחר שהגשות של
- 19 כתבי בי-דין כפופות לכללים רלוונטיים שונים, ולא ניתן להפנות להגשה גורפת באמצעות
- 20 פקס.
- 21
- 22 6. בהתאם להוראות סעיפים 18(ד) ו-18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות, המועד האחרון להגשת
- 23 התנגדויות והודעות פרישה יהיה בתוך 45 ימים מיום פרסום המודעות האמורות.
- 24
- 25 7. בהתאם להוראות סעיף 18(ג) לחוק תובענות ייצוגיות וסעיפים 12(ד) ו-16 לתקנות תובענות
- 26 ייצוגיות, תש"ע-2010, הבקשה לאישור הסדר פשרה, בקשת האישור והעתק החלטה זו
- 27 יומצאו על ידי המשיבות ללא דיחוי לבא כוח היועצת המשפטית לממשלה (פרקליטות מחוז
- 28 תל-אביב אזרחי) ולידי הממונה על הגנת הצרכן.
- 29
- 30 אלה יגישו עמדתם ביחס להסדר הפשרה בתוך 45 ימים ממועד קבלת המסמכים.
- 31
- 32 8. הצדדים יגישו לתיק בית המשפט הודעה בקשר לביצוע הפרסומים והמצאת המסמכים
- 33 לגורמים האמורים לעיל.
- 34



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

ת"צ 21967-09-24 פרץ ואח' נ' צפריר וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ואח'

04 מאי 2025

לפני כבוד השופט עודד מאור

- 1 9. החלטה ביחס למינויו או לאי מינויו של בודק תינתן בחלוף המועד להגשת ההתנגדויות.
- 2
- 3 10. הבקשה לאישור הסדר הפשרה נקבעת לדיון ביום 17.7.2025 בשעה 9:00.
- 4
- 5 משהוגשה בקשה לאישור הסדר פשרה, קדם המשפט שנקבע ליום 8.6.2025 מבוטל.
- 6
- 7 ניתנה היום, ו' אייר תשפ"ה, 04 מאי 2025, בהעדר הצדדים.
- 8

עודד מאור, שופט

- 9
- 10
- 11
- 12

